

Servizio Sanitario Nazionale - Regione Veneto  
**AZIENDA ULSS N. 8 BERICA**  
Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA



## DELIBERAZIONE

n. 133

del 27-1-2021

## O G G E T T O

Procedura negoziata per lavori di adeguamento alla sicurezza incendi degli Edifici del I Lotto del Presidio Ospedaliero San Bortolo.  
Aggiudicazione

Proponente: UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni  
Anno Proposta: 2021  
Numero Proposta: 165

Il Responsabile dell'UOS Patrimonio Impianti e Manutenzioni riferisce:

“Premesso che con deliberazione n. 1574 del 21.11.2018 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di adeguamento alla sicurezza incendi degli Edifici I e III Lotto del Presidio Ospedaliero San Bortolo, ai sensi del DM 19/3/2015.

Atteso che il Quadro Economico relativo al progetto esecutivo del I Lotto risulta essere il seguente:

<b>Cod.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO (€)</b>
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
<b>A1</b>	<b>A1 - Impianti elettrici e speciali</b>	
	Impianto elettrico, antincendio, rete dati, illuminazione, ill. emergenza, ecc.	973.915,00
	Subtotale	973.915,00
<b>A2</b>	Oneri per la sicurezza	5.000,00
	<b>Subtotale A</b>	<b>978.915,00</b>
	<b>B - SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>	
<b>B.1</b>	Imprevisti e arrotondamenti	3.862,23
<b>B.2</b>	Lavori complementari e forniture apparecchiature	108.000,00
<b>B.3</b>	Spese tecniche,	15.000,00
<b>B.4</b>	IVA 22 % su A, B.2, B.3	239.970,99
<b>B.5</b>	IVA 22% e previdenza su B.3	3.900,00
	<b>Subtotale B</b>	<b>370.733,22</b>
	<b>Totale complessivo</b>	<b>1.349.648,22</b>

Dato atto che con delibera a contrarre n. 1693 del 04/11/2020 è stato disposto di indire una procedura negoziata da avviarsi sulla piattaforma SINTEL ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c bis) del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dalla L.120/2020, con aggiudicazione al massimo ribasso per l'affidamento dei lavori di adeguamento alla sicurezza incendi degli Edifici del I Lotto del Presidio Ospedaliero San Bortolo per l'importo a base d'asta di € 973.915,00+Iva, oneri per la sicurezza pari a € 5.000,00 esclusi;

Dato atto che - in base all'art. 36 comma 2, lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dalla L.120/2020 - per affidamenti di importo pari o superiore a 350.000,00 euro ed inferiore a 1.000.000,00 di euro per i lavori, le Stazioni appaltanti procedono mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti.

Atteso che ai sensi dell'art. 37, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per gli acquisti di lavori di manutenzione ordinaria d'importo superiore a 150.000,00 euro ed inferiore a 1 milione di euro, le stazioni appaltanti in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del Codice,

procedono mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente.

Ritenuto quindi di avviare una procedura negoziata con invito ad almeno dieci operatori, utilizzando il criterio di aggiudicazione al minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-procurement di Regione Lombardia denominata SINTEL, in virtù della delibera n. 698 del 7 giugno 2017 di questa Azienda, con cui è stato approvato lo schema di convenzione tra Regione Lombardia – Regione Veneto e Azienda regionale Centrale Acquisti (ARCA Spa).

Atteso che pertanto è stata avviata sulla piattaforma Sintel la procedura ID 132304110 con importo a base d'asta di € 973.915,00, o.s. pari a € 5.000,00 esclusi, e in data 10/12/2020 sono state invitate a presentare offerta, per i lavori di adeguamento alla sicurezza incendi degli Edifici del I Lotto del Presidio Ospedaliero San Bortolo le seguenti 15 ditte:

1. CA.MON. S.R.L.
2. ASCANI IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL
3. F.LLI CAROLLO SRL
4. C.G.F. COSTRUZIONI ELETTRICHE S.R.L.
5. ELETTRO COS S.r.l.
6. RAMPIN SRL
7. RANZATO IMPIANTI SRL
8. RE.T.I.C.E.
9. RIVA GAETANO SAS DI RIVA GAETANO & C.
10. RIZZATO IMPIANTI SRL
11. IEIS IMPIANTI SRL
12. T.S.B. S.R.L.
13. CENDRON ATTILIO SRL
14. DAMINATO IMPIANTI SRL
15. FBF IMPIANTI S.R.L.

Evidenziato che entro il termine ultimo fissato nella richiesta di offerta, previsto per il 30/12/2020 alle ore 10:16, sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

1. RAMPIN SRL
2. RANZATO IMPIANTI SRL
3. DAMINATO IMPIANTI SRL
4. RIZZATO IMPIANTI SRL
5. ASCANI IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L.
6. F.LLI CAROLLO SRL
7. IEIS IMPIANTI SRL
8. RE.T.I.C.E.
9. FBF IMPIANTI S.R.L.
10. T.S.B. S.R.L.

Atteso che in data 30/12/2020 si è proceduto all'apertura delle buste telematiche amministrativa e tecnica, verificando la completezza della documentazione presente e accertando che la ditta Ascani

Impianti e Costruzioni srl non ha presentato il Disciplinare di gara e la dichiarazione di accettazione delle condizioni previste dal Capitolato Speciale d'appalto.

Tenuto conto che ai sensi di quanto previsto dall'art. 83 del D.Lgs 50/2016 è stata applicata la procedura di soccorso istruttorio e richiesta la presentazione della documentazione entro il 07/01/2020 alle ore 10.00, sospendendo la seduta fino a tale data.

Dato atto che in data 07/01/2020 alle ore 10:00, la seduta è stata ripresa, accertando che in data 05/01/2020 la ditta Ascani Impianti e Costruzioni srl ha riscontrato la richiesta di soccorso istruttorio presentando quanto dovuto e che per tale motivo, non sussistendo cause di esclusione, tutte le ditte offerenti sono state pertanto ammesse alla successiva fase di gara (apertura delle buste tecniche).

Accertato che tutti i concorrenti hanno regolarmente presentato la documentazione tecnica prevista dal Disciplinare di gara, tutti sono stati ammessi alla fase successiva di gara (apertura delle buste economiche).

Evidenziato che in sede di apertura delle buste economiche si è riscontrato che la ditta Rampin srl, non ha presentato il "dettaglio indicazione manodopera", documentazione integrativa all'offerta economica, utile ad un'eventuale verifica delle offerte anomale, ai sensi di quanto previsto dall'art. 83 del D.Lgs 50/2016 è stata applicata la procedura di soccorso istruttorio con richiesta di presentazione della documentazione entro l'11/01/2020 alle ore 12.00.

Posto che in data 11/01/2020 alle ore 10:00, la seduta è stata ripresa, e che la ditta Rampin srl ha presentato quanto dovuto in data 08/01/2020, si è proceduto alla verifica delle offerte di sistema, documento sulla base di cui viene effettuata l'aggiudicazione, come previsto al punto 8 del disciplinare di gara "la graduatoria e l'anomalia dell'offerta saranno calcolati esclusivamente sul valore inserito nel campo "Offerta economica".

Evidenziato che sono state rilevate le seguenti offerte:

	<b>Fornitore</b>	<b>Offerta economica</b>	<b>Percentuale di ribasso (offerta economica/ribasso d'asta)</b>
1	T.S.B. S.R.L.	€ 840.001,69	13,75%
2	DAMINATO IMPIANTI SRL	€ 836.398,19	14,12%
3	FBF IMPIANTI S.R.L.	€ 802.096,92	17,64%
4	RANZATO IMPIANTI SRL	€ 774.665,15	20,46%
5	RE.T.I.C.E.	€ 762.088,49	21,75%
6	IEIS IMPIANTI SRL	€ 754.914,55	22,49%
7	F.LLI CAROLLO SRL	€ 730.631,00	24,98%
8	RIZZATO IMPIANTI SRL	€ 729.949,29	25,05%
9	ASCANI IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L.	€ 727.904,07	25,26%
10	RAMPIN SRL	€ 717.083,88	26,37%

Visto che - essendo il numero delle offerte valide superiore a 5 ed inferiore a 15 – si è proceduto, ai sensi dell’art. 97 c. 2 bis e 3 bis del D.Lgs. 50/2016, al calcolo della soglia di anomalia, risultata pari al 25,7628%.

Considerato che, essendo le offerte valide in numero pari a dieci, è stata effettuata l’esclusione in automatico delle ditte che presentavano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia, accertando che il primo concorrente con una percentuale di ribasso inferiore alla soglia di anomalia risulta essere la ditta Ascani Impianti e Costruzioni srl di Grottammare (AP) con un’offerta di sistema pari a € 727.904,07, o.s. pari a € 5.000,00 esclusi.

Ritenuto pertanto di aggiudicare, secondo quanto previsto dall’art. 8 del disciplinare di gara, al concorrente Ascani Impianti e Costruzioni srl – via Frana 26 – Grottammare (AP) P.IVA 01852300449 - la procedura Sintel ID 122304110, esperita per lavori di adeguamento alla sicurezza incendi degli Edifici del I Lotto del Presidio Ospedaliero San Bortolo, per l’importo di € 732.907,04 + IVA oneri della sicurezza inclusi.

Visto che, data l’urgenza, la proposta di aggiudicazione viene predisposta in pendenza dei controlli ex art. 80 del D. Lgs. n.50/2016, avviati ma non conclusi, dando atto che, nell’ipotesi in cui dovessero risultare cause ostative all’aggiudicazione, la presente aggiudicazione sarà revocata e in tal caso, saranno pagate esclusivamente le prestazioni rese fino al momento dell’annullamento, senza alcun ulteriore compenso o indennizzo;

Preso atto che ai sensi dell’art. 31 del d. Lgs 50/2016 è necessario nominare il Responsabile Unico del Procedimento e per tale ruolo viene individuato l’ing. Antonio Nardella, in servizio presso l’UOS Patrimonio Impianti e Manutenzioni, mentre si rimanda ad un successivo atto la nomina del Direttore dei Lavori.”

Il medesimo Direttore ha attestato l’avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell’Unità Operativa Complessa “Servizi Tecnici e Patrimoniali”.

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Sociali hanno espresso parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra

## IL COMMISSARIO

### DELIBERA

1. di aggiudicare, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. c bis) del D.Lgs. 50/2016 e secondo quanto previsto dall’art. 8 del disciplinare di gara, al concorrente Ascani Impianti e Costruzioni srl – via Frana 26 – Grottammare (AP) P.IVA 01852300449 - la procedura Sintel ID 122304110,

esperita per i lavori di adeguamento alla sicurezza incendi degli Edifici del I Lotto del Presidio Ospedaliero San Bortolo, per l'importo di € 732.907,04 + IVA oneri della sicurezza inclusi.

2. di dare atto che la proposta di aggiudicazione viene predisposta in pendenza dei controlli ex art. 80 del D. Lgs. n.50/2016, avviati ma non conclusi, dando atto che, nell'ipotesi in cui dovessero risultare cause ostative all'aggiudicazione, la presente aggiudicazione sarà revocata e in tal caso, saranno pagate esclusivamente le prestazioni rese fino al momento dell'annullamento, senza alcun ulteriore compenso o indennizzo;
3. di dare atto, altresì che il costo complessivo del presente provvedimento, pari ad € 894.146,59 iva inclusa è previsto al conto 0209000050 "impianti e macchinari" e che l'investimento sarà finanziato attraverso le risorse residue di cui al D.R. 21 del 14/03/2019
4. di prevedere che – ai sensi dell'art .113 del D.lgs. 50/2016 – il 2% dell'importo dei lavori a base di gara, pari ad € 19.578,30, deve essere accantonato per gli incentivi per funzioni tecniche relative all'appalto, svolte da personale non dirigente dell'UOS Patrimonio Impianti e Manutenzioni;
5. di nominare, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, quale Responsabile Unico del Procedimento, l'ing. Antonio Nardella;
6. di prescrivere che il presente atto sia pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

\*\*\*\*\*

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo  
(App.to Dr. Tiziano Zenere)

Il Direttore Sanitario  
(App.to Dr. Salvatore Barra)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari  
(App.to Dr. Giampaolo Stopazzolo)

IL COMMISSARIO  
(F.to digitalmente Giovanni Pavesi)

---

Il presente atto è eseguibile dalla data di adozione.

Il presente atto è **proposto per la pubblicazione** in data 28-1-2021 all'Albo on-line dell'Azienda con le seguenti modalità:

Oggetto e contenuto

---

Copia del presente atto viene inviato in data 28-1-2021 al Collegio Sindacale (ex art. 10, comma 5, L.R. 14.9.1994, n. 56).

IL RESPONSABILE PER LA GESTIONE ATTI  
DELL'UOC AFFARI GENERALI

---